

# 賃貸経営アドバイザー養成研修

## 東京研修受講申込書

下記のご希望のコースにチェックをお願いします。

	テーマ	内容	予定講師
<input type="checkbox"/>	4月27日(水) プロパティマネジメントによる市場調査&企画提案と分析手法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・専有面積と間取りの関係を理解する</li> <li>・間取り企画の考え方</li> <li>・賃貸における市場調査の意義</li> <li>・調査データの分析手法</li> </ul>	藤澤・今井
<input type="checkbox"/>	5月25日(水) 入居者ニーズ10か条と賃料査定・空室対策について	<ul style="list-style-type: none"> <li>・入居者ニーズ10か条とは?</li> <li>・スタッキングプランにおける、賃料の決め方</li> <li>・ぶれない賃料査定「コンペア式査定法」</li> <li>・空室対策について</li> </ul>	今井
<input type="checkbox"/>	6月29日(水) ひつじ不動産に学ぶシェア住宅運営入門	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ルームシェアとシェア住宅の違い</li> <li>・シェア住宅のメリット、デメリット</li> <li>・運営上起こりえるトラブルとその注意点</li> <li>・入居希望者に選ばれる物件とは?</li> </ul>	藤澤・北川
<input type="checkbox"/>	7月27日(水) プロパティマネジメントにおけるファイナンス知識【入門編】	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ファイナンス知識取得に必須電卓</li> <li>・人生を変える電卓「10b II」の使い方</li> <li>・キャッシュフローツリーとは?</li> </ul>	今井
<input type="checkbox"/>	8月31日(水) プロパティマネジメントにおけるファイナンス知識【実践編】	<ul style="list-style-type: none"> <li>・不動産投資における、投資指標</li> <li>・リニューアルに必要なファイナンスの考え方</li> <li>・不動産投資のシミュレーション</li> </ul>	藤澤・今井
<input type="checkbox"/>	9月21日(水) プロパティマネジメントの発想による建築プロデュース	<ul style="list-style-type: none"> <li>・プロパティマネージャー主導による建築プロデュースとは</li> <li>・有効部屋面積とデッドスペース</li> <li>・中古リニューアル企画の考え方</li> </ul>	藤澤
<input type="checkbox"/>	10月19日(水) プロパティマネジメントにおける転貸借&定期借家、計数管理の必要性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・転貸借契約の利用価値とは?</li> <li>・再契約型定期借家の考え方</li> <li>・管理実務における、感覚に頼らない「計数管理」</li> <li>・管理会社が月次会議に使うべき分析帳票とは?</li> </ul>	藤澤

**参加費**

加盟店様：7,350円(2人目以降は5,250円)/回 【一括特別価格：44,100円(2人目以降は31,500円)】  
 一般の方、非加盟店様：15,750円(2人目以降は10,500円)/回 【一括特別価格：94,500円(2人目以降は63,000円)】

**時間**

10:30~17:00

**会場**

AP西新宿 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-2-4 新宿喜楓ビル

ご参加者様概要をご記入ください。

2011年 月 日

ふりがな		ご参加様属性(該当にチェック)
お名前		<input type="checkbox"/> OA加盟店
会社名		<input type="checkbox"/> 不動産管理業
ご住所		<input type="checkbox"/> 不動産仲介業
TEL/FAX		<input type="checkbox"/> 不動産相談業
メールアドレス		<input type="checkbox"/> 建設業
		<input type="checkbox"/> リフォーム業
		<input type="checkbox"/> CPM*
		<input type="checkbox"/> 前年度研修参加者
		<input type="checkbox"/> その他