



Why don't you try this education?  
 こんな研修は他にはない! 明日からの提案・クロージングがガラリと変わる!!



OWNER'S AGENT PROPERTY MANAGEMENT ADVISER  
**賃貸経営アドバイザー  
 養成研修**

実践的かつ具体的。実務に携わるオーナーズエージェントだから出来る大好評の養成研修です！不景気により建築・不動産賃貸業界にも非常に厳しい淘汰の波が訪れ、どの業界でも『差別化』が叫ばれている昨今、我々の業界も他人事ではなく、既存スタイルからのいち早い脱却が必要とされています。そのような中で、真の提案が出来る『賃貸経営アドバイザー』を養成するための研修を開催いたします。

『この研修に参加してから、オーナー様への提案やクロージングが今までと明らかに変わった!』と前回の研修ご参加者様からも大変好評をいただいております。建築・不動産業務に携わる方、賃貸経営をより深く学びたい方、プロパティマネジメント(PM)を目指している方、まったくの素人の方、『賃貸経営アドバイザー養成研修』に、どうぞお気軽にご参加ください。

**研修概要**

～東京・大阪にて開催!～

**会場**

東京: **AP西新宿**  
 〒160-0023  
 東京都新宿区西新宿 7-2-4 新宿喜楓ビル

大阪: **大阪国際会議場**  
 〒530-0005  
 大阪府大阪市北区中之島 5-3-5

**タイムスケジュール**

受付: 10時～  
 研修: 10時30分～17時 (途中休憩有り)

**参加費用**

全7回一括申込価格: 94,500円 (2人目以降: 63,000円)  
 全7回一括加盟店様価格: 44,100円 (2人目以降: 31,500円)

各回一般申込価格: 15,750円 (2人目以降: 10,500円)  
 加盟店様申込価格: 上記金額より半額

前年同一講義参加者価格: 8,400円 (加盟店様: 4,200円)  
 【但し、テキスト提供は無し】

**研修プログラム**

認定資格授与

研修は全7回となっております。各々異なったテーマに沿って実践的な内容をお話いたします。机上の空論ではなく「現場」を熟知した講師陣による、対処事例など具体的な事例を中心とした研修です。全7回受講者にはオーナーズエージェント認定「賃貸経営アドバイザー」資格を授与します。

1

大阪 3月16日 東京 4月27日

**PMによる市場調査  
 & 企画提案と分析手法**

- ・間取り企画の考え方
- ・専有面積と間取りの関係を理解する
- ・賃貸における市場調査の意義
- ・調査データの分析、提案書の作成方法

2

大阪 4月20日 東京 5月25日

**入居者ニーズ 10か条  
 + 賃料査定・空室対策**

- ・入居者ニーズ 10か条とは?
- ・ぶれない賃料査定「コンペア式査定法」
- ・スタッキングプランにおける賃料の決め方
- ・空室対策について

3

大阪 5月20日 東京 6月29日

**ひつじ不動産に学ぶ  
 シェア住宅運営入門**

- ・ルームシェアとシェア住宅の違い
- ・シェア住宅のメリット、デメリット
- ・運営上起こりえるトラブルとその注意点
- ・入居者に選ばれるシェア住宅とは

4

大阪 6月22日 東京 7月27日

**PMによるファイナンス知識  
 【入門編】**

- ・ファイナンス知識取得に必須電卓
- ・人生を変える電卓「10b II」の使い方
- ・キャッシュフローツリーとは

5

大阪 7月19日 東京 8月31日

**PMによるファイナンス知識  
 【実践編】**

- ・不動産投資における、投資指標分析法
- ・不動産投資のシミュレーション
- ・リニューアルに必要なファイナンスの考え方

6

大阪 8月10日 東京 9月21日

**PMの発想による  
 建築プロデュース**

- ・プロパティマネージャー主導による建築プロデュースとは
- ・有効部屋面積とデッドスペース
- ・中古リニューアル企画の考え方

7

大阪 9月14日 東京 10月19日

**PMにおける転貸借&定期借家、  
 計数管理の必要性**

- ・転貸借契約の利用価値とは
- ・再契約型定期借家の考え方
- ・実務における、感覚に頼らない「計数管理」
- ・管理会社が月次会議に使うべき分析帳票とは

**講師陣**



主任講師 **藤澤雅義**  
 オーナーズエージェント株式会社 代表取締役社長  
 株式会社アートアベニュー 代表取締役社長  
 CPM® (米国不動産経営管理士) / CFP® (上級ファイナンシャルプランナー)  
 宅地建物取引主任者 / 賃貸不動産経営管理士  
 IREM JAPAN (全米不動産管理協会日本支部) 2003年度会長  
 IREM FUCULTY (IREM 認定講師) / 21C.住環境研究会代表幹事



講師 **今井基次**  
 オーナーズエージェント株式会社 PMコンサルティング事業部 次長  
 CPM® (米国不動産経営管理士) / CFP® (上級ファイナンシャルプランナー)  
 1級ファイナンシャルプランナー  
 宅地建物取引主任者 / 不動産コンサルティング技能士

